

采购项目内容及商务要求

一、项目概述

本项目位于四川轻化工大学汇东校区汇东食府内，因汇东食府修建时间较长，原设计不能满足现有规范对学校食堂后厨及库房的布局和功能的要求。需对建筑面积约为 3470 m²，共 2 层的汇东食府后厨及库房进行室内改造设计。

★二、采购标的

标的号	标的名称	服务期限	数量	备注
1	四川轻化工大学汇东食府后厨及库房改造项目设计服务	合同签订之日起至项目施工竣工验收合格	1 项	

★三、服务内容及要求

(一)服务内容:完成汇东食府后厨及库房装修改造方案设计及施工图设计。

(二)设计要求:

1.设计质量要求:设计文件质量必须达到国家现行规范及相关标准要求,若采购人需将设计文件报送相关部门审批,供应商提供的设计文件需满足规划、建设等行政主管部门审批要求,并协助采购人及时完成相关审批手续办理等服务。

2.设计内容要求

(1)供应商需根据现行国家及地方规范进行设计,设计文件深度达到施工图设计深度要求。

(2)设计成果需满足采购人需求,若采购人需将设计文件报送相关部门审批,供应商提供的设计文件需满足规划、建设等行政主管部门审批。

(3)设计方案应充分利用现有空间条件,优化功能布局,提升空间利用率。

(4)设计风格应符合采购人定位,材料选用需环保、耐用,照明设计需兼顾节能与美观。

(5)交付成果包括平面图、立面图、剖面图、效果图、材料清单等,设计文

件深度需满足施工要求。

(6)设计方案应注重成本控制，确保在预算范围内实施。

(三) 服务要求

1. 设计进度要求

供应商需严格按照合同约定的时间节点完成各阶段设计工作，包括但不限于初步方案设计、深化设计、施工图设计等，确保设计进度满足项目整体工期要求。

如遇特殊情况需调整设计进度，供应商需提前与采购人沟通并获得书面同意。

2. 沟通与汇报要求

供应商需定期向采购人汇报设计进展，包括阶段性成果汇报及关键节点汇报，确保设计方向符合采购人需求。

供应商需积极配合采购人向投资主管部门、审批部门等进行设计方案汇报，并根据反馈意见及时调整设计方案。

3. 审批协助要求

若采购人需要将设计文件报送相关部门进行报批报建工作，包括但不限于规划、消防、环保、住建等部门的审批手续时，供应商需协助采购人完成上述工作内容。

供应商需根据审批部门的要求，及时提供补充材料或修改设计文件，确保设计方案顺利通过审批。

4. 后期服务要求

供应商需在施工阶段提供必要的设计支持，包括施工交底、现场答疑、设计变更等服务，确保设计方案能够准确落地实施。

如施工过程中出现与设计相关的问题，供应商需及时响应并提供解决方案。

(四) 成果要求

供应商需提供完整的室内装修改造方案设计及施工图设计成果，包括但不限于平面布置图、天花布置图、地面铺装图、立面图、剖面图、节点详图等施工图纸，以及主要空间的效果图、全景 VR 展示和多功能房间的动画效果（如有需求）。设计成果需满足国家及地方相关规范要求，若采购人需要将设计文件报送相关部门报批，则供应商提交的设计文件需通过规划、消防、环保、住建等政府相关部门的审批；施工图设计需通过图审机构审查并提供合格证明文件。设计文件需提

供电子版及纸质版，电子版格式包括 CAD (dwg 格式)、PDF、3D 模型、效果图 (JPG 或 PNG 格式) 等，全景 VR 及动画效果需提供可交互的电子文件或链接。此外，供应商需提供详细的设计说明文件及材料清单，确保设计内容符合环保、耐用、易维护的原则，并在施工阶段提供设计支持服务，包括施工交底、现场答疑、设计变更等，确保设计方案准确落地实施。

★四、商务要求

1、合同签订：自成交通知书发出之日起 30 日内签订合同。

2、服务期限：合同签订之日起至项目施工竣工验收合格。

3、设计成果交付期限：自合同签订之日起 60 个日历天。

4、服务地点：四川轻化工大学汇东校区内

5、报价要求：采用固定总价的定价方式，供应商报价是供应商响应采购项目要求的全部工作内容的价格体现，包括完成本项目设计范围内全部工作的所有费用（技术设计费、成本、利润、措施、风险、税金，管理政策性规定费用等）与在设计过程中发生的所有调整（方案阶段或施工图设计阶段进行的调整及多轮调整所产生的设计费、制作效果图、模型、文本等费用）均包含在本合同总价中，采购人不再另行向成交供应商支付任何费用。

6、付款方式：合同签订后 7 个工作日内，支付合同金额的 10%作为预付款；供应商提交完整的方案设计成果并经采购人确认通过后 7 个工作日内，支付至合同总价款的 40%；供应商提交完整的施工图设计成果并经采购人确认通过后 7 个工作日内，支付至合同总价款的 90%；项目竣工验收合格且供应商完成所有设计配合工作后 7 个工作日内，支付至合同总价款的 100%。

7、安全责任：供应商应根据相关规定做好服务过程中的安全防护措施，若在服务过程中发生安全事故，造成人员伤亡及财产损失的，由供应商自行承担全部责任。

8、验收方法和标准：

（1）验收方法：严格按照采购文件要求、成交供应商响应文件、采购合同约定标准及国家行业主管部门规定的标准执行。

（2）验收标准：参照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）、《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕

22 号)及磋商文件相关规定组织验收。

(3) 验收结果合格的，成交供应商凭验收报告办理相关手续；验收结果不合格的，将不予支付采购资金。

说明：本章中以“★”标示的内容为本次采购项目的实质性要求，供应商如不满足将作无效响应处理。