

采购项目编号：SWUSTCG2025XC-JC24

2025 年基建维修工程全过程控制服务

评 审 报 告

四川智仟项目管理有限公司

2025 年 7 月 30 日

洞

一、采购活动基本情况介绍

（一）采购项目基本情况介绍

西南科技大学拟采购 2025 年基建维修工程全过程控制服务，本项目为 1 个包。

（具体详见磋商文件第五章）。

（二）采购过程基本情况介绍

1、西南科技大学对 2025 年基建维修工程全过程控制服务进行国内竞争性磋商，本次磋商委托四川智仟项目管理有限公司代理。

2、采购公告于 2024 年 7 月 7 日在四川招投标网、西南科技大学官网发布。

3、出售（提供）磋商文件时间为 2025 年 07 月 09 日至 2025 年 07 月 17 日 09:00-12:00，14:00-17:00 （北京时间，法定节假日除外）。

二、评审方法和标准

（一）评审方法名称和概念。

评审方法采用综合评分法，具体标准详见《2025 年基建维修工程全过程控制服务》竞争性磋商文件。

（二）评审因素和标准。

具体标准详见《2025 年基建维修工程全过程控制服务》竞争性磋商文件。

三、获取竞争性磋商文件的供应商名单

序号	供应商名称
1	中新凯瑞工程咨询有限公司
2	成都兢诚工程项目管理有限公司
3	四川伟业启航集团有限公司
4	四川省卓正工程咨询有限公司
5	四川恒誉通工程项目管理有限公司

四、评审地点和磋商小组名单

（一）评审地点：四川省绵阳科技城新区创新中心 2 号楼 515 室。

（二）磋商小组名单：向圣建、楚涛、何海涛（采购人代表）。【根据《中

《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，成立了由 3 人组成的磋商小组（其中，在评审专家库中抽取评审专家 2 人，由采购人委托采购人评审代表 1 人）负责本次采购项目的评审工作。】

五、磋商会议情况

（一）按照《竞争性磋商文件》规定的时间，于 2024 年 7 月 30 日，在四川省绵阳科技城新区创新中心 2 号楼 515 室进行了竞争性磋商会议。

（二）递交响应文件截止时间为：2024 年 7 月 30 日 14：00，共收到 XX 家供应商的响应文件。

（三）磋商由吴汁芸 主持， 钟雯 进行现场监督。

（四）会议过程中，由供应商代表对响应文件的密封情况进行了检查。

（五）会议过程是否顺利（如不顺利，请陈述基本事实）
是。

六、评审情况及说明

（一）评审过程情况

1、评审过程程序执行情况。
正常。

2、评审过程是否存在应当拒绝评审的情形。
否。

3、评审过程是否存在可以拒绝评审的情形。
否。

（二）采购执行机构解释情况
无

（三）供应商澄清情况
无

（四）有效供应商名单

序号	供应商名称
1	中新凯瑞工程咨询有限公司
2	四川省卓正工程咨询有限公司

同

3	四川恒誉通工程项目管理有限公司
---	-----------------

(五) 无效供应商名单及原因。

序号	供应商名称	原因
1	/	/

七、评审结果

评审结果			
排序	供应商名称	平均得分合计	最后报价
第一名	四川省卓正工程咨询有限公司	93.34	按照单个项目最终工程结算价的千分之六计取。根据学校需要和安排,如需对零星维修项目开展竣工结算审核,基本审核费按累计送审金额的千分之四计取,效益审核费按累计审减金额的百分之四计取
第二名	中新凯瑞工程咨询有限公司	89.17	按照单个项目最终工程结算价的千分之六计取。根据学校需要和安排,如需对零星维修项目开展竣工结算审核,基本审核费按累计送审金额的千分之四计取,效益审核费按累计审减金额的百分之四计取
第三名	四川恒誉通工程项目管理有限公司	71.33	按照单个项目最终工程结算价的千分之六计取。根据学校需要和安排,如需对零星维修项目开展竣工结算审核,基本审核费按累计送审金额的千分之四计取,效益审核费按累计审减金额的百分之四计取

八、被推荐为成交候选供应商名单

被推荐为成交候选人的供应商名单		
成交候选人顺序	供应商名称	最后报价
第一成交候选人	四川省卓正工程咨询有限公司	按照单个项目最终工程结算价的千分之六计取。根据学校需要和安排,如需对零星维修项目开展竣工结算审核,基本审核费按累计送审金额的千分之四计取,效益审核费按累计审减金额的百分之四计取
第二成交候选人	中新凯瑞工程咨询有限公司	按照单个项目最终工程结算价的千分之六计取。根据学校需要和安排,如需对零星维修项目开展竣工结算审核,基本审核费按累计送审金额的千分之四计取,效益审核费按累计审减金额的百分之四计取
第三成交候选人	四川恒誉通工程项目管理有限公司	按照单个项目最终工程结算价的千分之六计取。根据学校需要和安排,如需对零星维修项目开展竣工结算审核,基本审核费按累计送审金额的千分之四计取,效益审核费按累计审减金额的百分之四计取
第一成交候选人报价是否为最高: 		



☒否

☐是，请对报价合理性进行说明：

九、磋商小组有不同意见的说明

无。

磋商小组组长（签字）：向建

磋商小组成员（签字）：楚清 侯海康

监督（签字）：钟俊

2025 年基建维修工程全过程控制服务磋商小组

二〇二五年七月三十日